

LA CALIFORNIE

TROIS VILLAS CONTIGUËS

Collonge-Bellerive - GE

Maître de l'ouvrage
 ABEL Immobilier Concept SA
 Chemin de Relion 2
 1245 Collonge-Bellerive

Entreprise générale
 EDIFEA SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

Chef de projet:
 Sébastien Mathieu

Conducteur de travaux:
 Sylvain Laurent

Conseiller clientèle:
 Lyes Didouche

Architecte
 Omarini Micello Architectes SA
 Chemin du Faubourg de
 Cruseilles 11
 1227 Carouge

Collaborateurs:
 Marco Micello
 Jonathan Van den Eede

Ingénieur civil
 ESM Ingénierie SA
 Rue Viollier 8
 1207 Genève

Bureaux techniques
 Thermicien:
 Despres études énergétiques
 Chemin des Fours 8
 1223 Cologny

Géomètre
 HKD Géomatique SA
 Chemin de l'Echo 3
 1213 Onex

Coordonnées
 Chemin de la Californie 38
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2012

Réalisation 2014 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Quartier résidentiel. Sur les hauts de Collonge-Bellerive, dans une zone protégée de la circulation et bien desservie tant en matière d'écoles, de commerces que de transports publics, trois villas contiguës mais séparées par un auvent affichent une architecture moderne illustrée par une recherche de symétrie et de couleurs chaleureuses. Bénéficiant d'un étage sur rez-de-chaussée et d'un sous-sol aménagé, elles offrent soixante-dix mètres carrés utiles par niveau. Avec un lieu de vie de plain-pied et un premier étage réservé aux chambres individuelles, les constructions s'ouvrent largement sur l'extérieur aux deux niveaux: le rez-de-chaussée

conduit tout naturellement à la terrasse abritée et au jardin privatif; protégé par une dalle de toit en forme de casquette, le balcon du premier étage est une incitation au plein air. De plus, les nombreux vitrages côté jardin, les garde-corps intérieurs et extérieurs également vitrés ainsi que la dimension des pièces rendent l'intérieur très lumineux, favorisant ainsi l'apport passif de chaleur solaire.

RÉALISATION

Construction mixte. Sous-sols et dalles en béton armé, parois extérieures en briques, toitures en terrasses plates,





isolation périphérique, triples vitrages: tous les atouts ont été mis pour assurer une excellente isolation. Ces précautions sont renforcées par le choix du mode de chauffage: une pompe à chaleur air-eau, dite de type split, constituée de deux unités, l'une extérieure et l'autre intérieure abritant l'échangeur de chaleur qui dessert le chauffage par le sol. L'équipement est complété par une ventilation double flux qui permet une récupération de chaleur. L'ensemble bénéficie du label HPE, haute performance énergétique.

Les terrasses des rez-de-chaussée sont revêtues de bois ou bois composite, les jardins engazonnés sont séparés par des haies et clôtures. En outre, une piscine de type "Pool Box" en béton brut agrémenté les abords d'une des villas.

Photos

Une architecture anguleuse et symétrique, un contraste de couleurs chaudes.

EXTÉRIEUR

Un environnement soigné. Protégées par le mur et le portail d'entrée de l'ancien bâtiment démolé, les constructions bénéficient d'un accès goudronné, de deux places de parc par unité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'115 m ²
Surface brute de plancher	:	420 m ²
Emprise au rez	:	3 fois 70 m ²
Volume SIA	:	2'329 m ³
Coût total	:	2'055'306
Coût du m ³ (CFC2)	:	662 m ³
Nombre de villas	:	3
Nombre de niveaux	:	Rez+1
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	6



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
Perrin Frères SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages
Roth Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
A. Henrioud SA
1214 Vernier

Crépiçage façade
MTB
Multi Travaux Bâtiment SA
1203 Genève

Etanchéité
Genolet
Toiture Concept SA
1227 Carouge

Fenêtres
Zurbuchen Frères SA
1312 Eclépens

Stores
Griesser SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
Egg-Telsa SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
GS Technics SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
Artsanit Sàrl
1212 Grand-Lancy

Constructions métalliques
Vitrages intérieurs spéciaux
MDesign Osami SA
1564 Domdidier

Chapes
Laik SA
1072 Forel

Carrelages - Parquets
Nettoyages de chantier
Multinet Services SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
Welson SA
1217 Meyrin

Fumisterie
Fisa SA
1226 Thônex

Menuiseries intérieures
Alpnach SA
1212 Grand-Lancy

Agencement de cuisine
Tek Cuisines SA
1227 Les Acacias

Piscines
Mori Piscines SA
1252 Meinier

Aménagements extérieurs
GDB Giovanni Dal Busco SA
1253 Vandoeuvres